

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА СУБАРЕНДАТОРОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ ЧАСТИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, 121 (далее – *Отбор*)**

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
1.	Организатор Отбора	<p>Автономная некоммерческая организация - микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (сокращенное наименование – АНО МФК «РРАПП») Местонахождение заказчика: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, 3 этаж; Почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, оф.310; официальный сайт: www.rgrapp.ru, E-mail: info@rgrapp.ru. Контактное лицо: Макарова Светлана Владелиновна Номер контактного телефона: 8(863)204-19-11 (доб.326) Адрес электронной почты: zakupki@rgrapp.ru</p>
2.	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, площади помещений	<p>Объектом отбора является нежилое помещение площадью 9,6 кв.м расположенное на 1 этаже здания «Международный Конгрессный центр «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 121, являющееся частью нежилого помещения, находящегося во владении и пользовании автономной некоммерческой организации – микрофинансовой компании «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (АНО МФК «РРАПП», организатор отбора, Арендодатель) на основании договора аренды № МКС-134/22 от 01.12.2022, заключенного между ООО «МКЦ-Девелопмент и АНО МФК «РРАПП» (далее – нежилое помещение).</p> <p>Нежилое помещение оборудовано мебелью для организации зоны кафетерия. Схема размещения прилагается (Приложение №1 к настоящему Извещению).</p> <p>График осмотра помещений Осмотр нежилого помещений осуществляется без взимания платы каждый рабочий день с 10-00 ч. до 12-00 ч. и 14-00 ч. до 16-00 ч. в течение всего срока подачи заявок на участие в Отборе, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Отборе по предварительному согласованию с главным специалистом: Стребков Михаил Сергеевич, тел. 8(863)204-19-11 (доб.350) Осмотр помещения не должен превышать 15 минут</p>
3.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	Целевое назначение нежилого помещения: размещение точки по продаже кофе, выпечки, готовых снеков
4.	Начальная (минимальная) цена договора	<p>Цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом НДС: 19 000,00 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц</p> <p>Цена включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.</p>
5.	Срок действия договора	Срок действия договора 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания договора с возможностью последующей пролонгации в порядке,

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
6.	Срок, место и порядок подачи заявок	<p>предусмотренном проектом договора субаренды</p> <p>Заявка на участие в Отборе подается в запечатанном, непрозрачном конверте. На конверте проставляется наименование Отбора, на участие в котором подается заявка.</p> <p>Начало подачи заявок на участие в Отборе: с момента размещения извещения о проведении Отбора на Сайте организатора</p> <p>Окончание подачи заявок на участие в Отборе: «14» марта 2023г в 10.00 часов (время московское)</p> <p>Место подачи заявок на участие в Отборе: По рабочим дням: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 16.45 (время московское) подача Заявок на участие в Отборе осуществляется по адресу: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, 3 этаж, кабинет 11. В выходные и праздничные дни Заявку можно направить по почте (в случае направления Заявки по почте, Заявка считается поданной в срок, если она получена Организатором до окончания срока подачи Заявок).</p> <p>Прием заявок на участие в Отборе прекращается в срок окончания подачи Заявок.</p> <p>Заявки, поступившие после окончания срока подачи заявок на участие в Отборе не регистрируются и не рассматриваются</p>
7.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в Отборе	<p>Заявка должна содержать следующие сведения и документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Заявку на участие в Отборе по установленной форме (Приложение № 3 к настоящему Извещению); 2) документ (заверенная копия), подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника – юридического лица – решение о назначении или об избрании физического лица, имеющего в соответствии с учредительными документами юридического лица право действовать от имени Участника без доверенности. В случае если от имени Участника действует лицо по доверенности, Заявка должна содержать данную доверенность, заверенную печатью Участника (при наличии) и подписанную от имени Участника лицом или лицами, которому(-ым) в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица предоставлено право подписи доверенностей, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (легализованную копию такой доверенности или с проставленным на ней апостилем – для иностранных лиц). В случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, представляется также основная доверенность, на основании которой выдана доверенность в порядке передоверия; 3) заверенные копии учредительных документов Участника – Устав и все зарегистрированные изменения к нему; 4) документы, удостоверяющие личность (для физического лица или индивидуального предпринимателя); заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет 5) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на Сайте Заказчика извещения о проведении Отбора; 6) решение об одобрении крупной сделки и/или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если необходимость такого

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
		<p>решения для заключения договора по результатам Отбора предусмотрена законодательством Российской Федерации/решение об одобрении сделки в иных случаях, если необходимость такого одобрения предусмотрена уставом юридического лица – Участника;</p> <p>7) декларацию Участника о том, что ему не требуется представление решения об одобрении или о совершении крупной сделки или иной сделки, требующей одобрения (кроме сделки с заинтересованностью), либо копия такого решения об одобрении или о совершении такой сделки, требующей одобрения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки заключение договора или предоставление обеспечения заявки, обеспечения исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения (для юридических лиц).</p> <p>Участник готовит и подает Заявку с приложением полного комплекта документов согласно перечню, определенному в настоящем разделе Извещения, в бумажной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание Заявки. На конверте с Заявкой указывается наименование Отбора, позволяющее определить Отбор, на участие в котором подается Заявка.</p> <p>Участник, подавая заявку, соглашается со всеми условиями проведения Отбора, в том числе с условиями Проекта договора субаренды (Приложение №2 к настоящему извещению).</p> <p>Все без исключения страницы Заявки должны быть сшиты и пронумерованы. Ненадлежащее исполнение Участником закупки требования о том, что все страницы Заявки должны быть сшиты и пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске к участию в Отборе.</p> <p>Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением тех документов, оригиналы которых выданы Участнику третьими лицами на иностранном языке. Документы, оригиналы которых выданы Участнику третьими лицами на иностранном языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен идентичный нотариально заверенный перевод таких документов на русский язык.</p> <p>Документы, представленные на иностранных языках, в нарушение требований настоящего Извещения, считаются неподанными, и сведения, указанные в таких документах, не учитываются Организатором при рассмотрении Заявки.</p> <p>Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, расценивается Организатором как предоставление Участником недостоверных сведений в составе заявки.</p> <p>Каждый документ, входящий в состав Заявки, должен быть подписан лицом, имеющим полномочия на осуществление действий от имени Участника отбора и скреплен печатью Участника отбора (при наличии печати у Участника отбора).</p> <p>На нотариально заверенные копии документов, входящих в состав Заявки, требования о подписи лицом, имеющим полномочия на осуществление действий от имени Участника отбора и скреплении таких документов печатью Участника отбора, не распространяется.</p> <p>Соблюдение Участником указанных требований означает, что</p>

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
		<p>информация и документы, входящие в состав Заявки на участие в Отборе, поданы от имени этого Участника и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.</p> <p>Никакие исправления в тексте Заявки не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «Исправленному верить», собственноручной подписью лица, имеющим полномочия на осуществление действий от имени Участника отбора, расположенной рядом с каждым исправлением, и печатью Участника отбора (при наличии печати у Участника отбора).</p>
8.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Отборе	<p>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Отборе:</p> <p>344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, каб. 310, «14» марта 2023 г. в 11.00 часов (время московское).</p>
9.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Отборе	<p>344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, каб. 310, «14» марта 2023 г. в 14.00 часов (время московское).</p>
10.	Место, дата и время подведения итогов проведения Отбора	<p>344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, д. 6, каб. 310, «15» марта 2023 г. в 15.00 часов (время московское).</p>
11.	Требование о внесении задатка	Внесение задатка не предусмотрено
12.	Срок, в течение которого организатор отбора вправе отказаться от проведения Отбора	Организатор отбора вправе отказаться от проведения отбора в любое время до даты окончания срока подачи заявок на участие в отборе. Извещение об отказе от проведения отбора размещается на официальном сайте организатора отбора в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения отбора.
13.	Участники Отбора	Участником отбора является любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием", либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".
14.	Требования к участникам Отбора	<p>К Участникам предъявляются следующие обязательные требования</p> <p>1) не проведение ликвидации участника отбора – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника отбора – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) не приостановление деятельности участника отбора в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие;</p> <p>3) отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в</p>

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник отбора считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p> <p>4) отсутствие у участника отбора – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника отбора судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом настоящего отбора, и административного наказания в виде дисквалификации.</p> <p>5) отсутствие между участником отбора и организатором отбора конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора, член отборочной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников отбора, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца и мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p>
15.	Порядок рассмотрения заявок	<p>Основаниями для отказа в допуске являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление документов, а также иных сведений, требование о наличии которых установлено п.7 настоящего Извещения; 2) несоответствие Участника обязательным требованиям к Участникам отбора, установленным п. 14 настоящего Извещения; 3) несоответствие Заявки требованиям к Заявкам на участие в отборе, установленным п.7 настоящего Извещения; 4) предложение Участником в составе Заявки цены договора ниже начальной (максимальной) цены договора, установленной п.4 настоящего Извещения; 5) сообщение Участником в Заявке недостоверных сведений о его соответствии требованиям, установленным в Извещении; 6) подача Участником двух и более Заявок в отношении одного предмета отбора при условии, что поданная им ранее Заявка не отозвана

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
16.	Критерии и порядок оценки заявок	<p>Для оценки и сопоставления заявок, осуществляемых отборочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в Отборе, используются следующие критерии оценки заявок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размер ежемесячного платежа с учетом НДС <p>Первый номер присваивается заявке Участника Отбора, предложившего наиболее высокий размер ежемесячного платежа с учетом НДС, но не ниже значения начальной (максимальной) цены договора, указанной в п.4 настоящего извещения.</p> <p>В случае, если Заявки двух или более Участников содержат одинаковый размер ежемесячного платежа с учетом НДС, то, при ранжировке Заявок, последовательность номеров присваивается начиная с той заявки, которая была подана раньше других.</p>
17.	Порядок заключения договора субаренды по результатам Отбора	<p>У Организатора отсутствует обязанность заключать договор по результатам Отбора.</p> <p>Организатор имеет право без объяснения причин принять решение о завершении Отбора без заключения договора по его результатам, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками отбора за расходы и (или) убытки, понесенные ими в связи с участием в Отборе.</p> <p>Решение о завершении Отбора без заключения договора размещается на Сайте Организатора не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия Организатором такого решения. Отбор считается завершенным без заключения договора с момента размещения решения о его завершении без заключения договора на Сайте Организатора.</p> <p>По результатам проведения Отбора между Организатором и Участником отбора, с которым принято решение заключить договор заключается договор, составленный на основе Проекта договора (Приложения №2 к настоящему Извещению), с включением в него ценового предложений Участника отбора, с которым принято решение заключить договор, указанных в его Заявке.</p> <p>Договор не может быть заключен по цене Договора, ниже начальной (максимальной) цены договора, указанной в пункте 4 настоящего Извещения.</p> <p>Проект договора направляется Организатором Участнику отбора, с которым принято решение заключить договор, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов Отбора по адресу электронной почты, указанному таким Участником в Заявке, а при отсутствии указания в Заявке адреса электронной почты – в бумажной форме на почтовый адрес Участника, указанный в Заявке.</p> <p>Подписанный Участником, с которым принято решение заключить договор, и скрепленный печатью такого Участника (при наличии печати), оригинал проекта Договора в бумажной форме в двух экземплярах передается Организатору не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Участником отбора проекта Договора.</p> <p>Если участник Отбора, с которым принято решение заключить договор, отказался от подписания направленного ему проекта договора, подписал его на условиях, отличающихся от предложенных в Заявке такого участника, либо подписанный оригинал проекта договора не был передан таким Участником Организатору в установленный срок, такой Участник отбора, признается отказавшимся от заключения Договора. В таком случае проект Договора направляется Организатором Участникам отбора, Заявкам которых по результатам оценки и сопоставления Заявок</p>

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
		присвоен второй, затем – третий и последующий порядковые номера (при наличии таких Заявок) в порядке очередности.
18.	Порядок признания Отбора несостоявшимся	В случаях, когда по окончании срока подачи заявок на участие в Отборе подана только одна заявка, и такая заявка признана отборочной комиссией соответствующей установленным требованиям или по результатам рассмотрения заявок на участие в Отборе только одна такая заявка признана закупочной комиссией соответствующей требованиям, указанным в документации о проведении Отбора (далее – единственная заявка), Отбор признается несостоявшимся. Отборочная комиссия в случае признания Отбора несостоявшимся, рассматривает вопрос и принимает решение о возможности заключения договора с участником Отбора, подавшим единственную заявку, при этом цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в п.4 настоящего Извещения