



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donland.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-53-99

Врио директора
АНО МФК «РРАПП»

Семенец Р.А.

ул. Седова, 6, БЦ «Балканы»,
г. Ростов-на-Дону, 344006

22.09.2023 № 19.5.3/3584

Уважаемый Руслан Альбертович!

Минимущество Ростовской области, рассмотрев письма АНО МФК «РРАПП» (вх. от 22.09.2023 № 19/1606, № 19/1607), сообщает.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, от 03.03.2022 № 5687/22 минимуществом Ростовской области принято к учету соглашение о расторжении от 01.07.2023 договора субаренды от 01.09.2021 № 100/д с индивидуальным предпринимателем Бережецкой О.В.

В соответствии с пп. 18, 19 п. 40 раздела VII Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, п. 5.3 договора аренды недвижимого имущества от 03.03.2022 № 5687/22 минимущество Ростовской области выражает согласие на предоставление АНО МФК «РРАПП» в субаренду субъектам малого предпринимательства, признанным победителями конкурса на право заключения договоров субаренды нежилых помещений в Ростовском бизнес-инкубаторе, организатором которого выступает АНО МФК «РРАПП», следующего недвижимого имущества:

- нежилое помещение № 12 (полезная площадь 12,5 кв.м, общая площадь 17,97 кв.м) на 2 этаже объекта «Административное (бизнес-инкубатор). Площадь: общая 1000.5 кв.м. Инвентарный номер: 1370/35. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1» (кадастровый номер 64:44:0020604:4539), расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3.

Одновременно обращаем внимание, что начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) должна быть установлена с учетом требований ст. 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

Сроки действия заключенных договоров субаренды не должны превышать срок договора аренды от 03.03.2022 № 5687/22.

После подписания договора субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, его необходимо представить для учета в минимущество Ростовской области.

При досрочном расторжении договора аренды от 03.03.2022 № 5687/22 договоры субаренды прекращают свое действие.

При расторжении договоров субаренды Автономная некоммерческая организация – микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» обязана уведомить об этом минимущество Ростовской области письменно.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5AE0CF20D2AE0EF899D22E52EE9D862C
Владелец **Чекменев Александр Викторович**
Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

А.В. Чекменев

Сытник Наталья Викторовна
+7 (863) 240-17-62