



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
(Минимущество Ростовской области)**

ул. Социалистическая, д.112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: mioro@donland.ru,
<https://mioro.donland.ru>
тел. (863)240-56-73, факс (863)240-53-99

от 06.03.23 № 19.5.3/1038

19.5.3/1038

Директору автономной некоммерческой
организации – микрофинансовой компании
«Ростовское региональное агентство
поддержки предпринимательства»

Куриновой Я.И.

Уважаемая Яна Игоревна!

Минимущество Ростовской области, рассмотрев письмо АНО МФК «РРАПП» от 01.02.2023 № 149 по вопросу предоставления в субаренду нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Ростовской области, сообщает следующее.

В соответствии с пп. 18, 19 п. 40 раздела VII Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, п. 5.3 договора аренды недвижимого имущества от 03.03.2022 № 5687/22 минимущество Ростовской области выражает согласие на предоставление АНО МФК «РРАПП» в субаренду субъектам малого предпринимательства, признанным победителями конкурса на право заключения договоров субаренды нежилых помещений в Ростовском бизнес-инкубаторе, организатором которого выступает АНО МФК «РРАПП», следующих нежилых помещений в объекте недвижимости государственной собственности Ростовской области:

«Административное (бизнес-инкубатор). Площадь: общая 1000.5 кв.м.
Инвентарный номер: 1370/35. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1»
(кадастровый номер 64:44:0020604:4539),
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 1/3

- нежилое помещение № 11-12-13 на 1 этаже полезной площадью 19,1 кв.м, общей площадью 27,46 кв.м;
- нежилое помещение № 2-27-28-29 на 1 этаже полезной площадью 25,6 кв.м, общей площадью 36,8 кв.м;
- часть нежилого помещения № 3-21-22 на 1 этаже полезной площадью 29,3 кв.м., общей площадью 42,12 кв.м;
- часть нежилого помещения № 3-21-22 на 1 этаже полезной площадью 24,0 кв.м, общей площадью 34,5 кв.м;

- нежилое помещение № 4а-5а-6а-7а-8а-9а-10а на 1 этаже полезной площадью 56,5 кв.м., общей площадью 81,22 кв.м;
- нежилого помещения № 5 на 2 этаже полезной площадью 54,1 кв.м., общей площадью 77,78 кв.м.
- нежилое помещение № 11 на 2 этаже полезной площадью 26,0 кв.м, общей площадью 37,38 кв.м;
- часть нежилого помещения № 10 на 2 этаже полезной площадью 20,0 кв.м, общей площадью 28,75 кв.м;
- часть нежилого помещения № 10 на 2 этаже полезной площадью 20,3 кв.м, общей площадью 29,18 кв.м.

Одновременно обращаем внимание, что начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) должна быть установлена с учетом требований ст. 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

Сроки действия заключенных договоров субаренды не должны превышать срок договора аренды от 03.03.2022 № 5687/22.

После подписания с победителем конкурса либо с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, договора субаренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, его необходимо представить для учета в минимущество Ростовской области.

При досрочном расторжении договора аренды от 03.03.2022 № 5687/22 договоры субаренды прекращают свое действие.

При расторжении договоров субаренды Автономная некоммерческая организация – микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» обязана уведомить об этом минимущество Ростовской области письменно.

Заместитель министра



А.В. Чекменев