**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 июля 2015 г. N 556**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЕСТРЕ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

В соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=6A0CFBB025393917E86E32AB815193E079FC775A2492E80F7137F0EB3089DFC84848CEC53822EE62m8m1M) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 30.03.2015), с [решением](consultantplus://offline/ref=6A0CFBB025393917E86E2CA6973DCCE57EFF2B562799E75A2C68ABB66780D59F0F0797877C2FEE64875B47m5m3M) Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.12.2000 N 325 "О поддержке инвестиционной деятельности на территории города Ростова-на-Дону" (ред. от 24.02.2015), в целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятного инвестиционного климата и оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону постановляю:

1. Утвердить [Положение](#Par36) о реестре инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону (приложение N 1).

2. Утвердить следующие формы:

2.1. [Таблица](#Par156) "Инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации" (приложение N 2).

2.2. [Таблица](#Par221) "Инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе" (приложение N 3).

2.3. [Таблица](#Par276) "Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону" (приложение N 4).

2.4. [Паспорт](#Par350) инвестиционного проекта (приложение N 5).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете "Ростов официальный".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам экономики) Раздорского С.А.

Глава Администрации

города Ростова-на-Дону

С.И.ГОРБАНЬ

Постановление вносит

Департамент экономики

города Ростова-на-Дону

Приложение N 1

к постановлению

Администрации

города Ростова-на-Дону

от 03.07.2015 N 556

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РЕЕСТРЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования реестра инвестиционных проектов на территории города Ростова-на-Дону (далее - реестр), а также процедуру мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины:

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- сопровождение инвестиционного проекта - оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта на территории города Ростова-на-Дону;

- куратор инвестиционного проекта - структурное подразделение аппарата управления, отраслевой (функциональный) и территориальный орган Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющий в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционного проекта (далее - куратор);

- ведение реестра инвестиционных проектов - внесение сведений об инвестиционном проекте в установленную настоящим постановлением форму и их актуализация.

1.3. Реестр ведется в табличной форме и включает в себя:

- инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации ([приложение N 2](#Par156) постановлению);

- инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе ([приложение N 3](#Par221) постановлению).

1.4. Координацию работы по формированию и ведению реестра инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону осуществляет Департамент экономики города Ростова-на-Дону (далее - Департамент).

1.5. Ведение реестра инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону осуществляется кураторами. Кураторов определяет Департамент, с учетом отраслевой и территориальной принадлежности инвестиционного проекта.

1.6. При необходимости, в целях формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону, куратор взаимодействует с другими органами Администрации города Ростова-на-Дону, органами исполнительной власти Ростовской области, субъектами инвестиционной деятельности и иными лицами, участвующими в инвестиционной деятельности.

1.7. В рамках сопровождения, формирования и ведения реестра инвестиционных проектов города Ростова-на-Дону куратор создает отраслевую и (или) рабочую группу.

1.8. Настоящее Положение не распространяется на инвестиционные проекты, единственным источником финансирования которых являются средства федерального, областного или местного бюджетов, получаемые юридическими лицами на безвозмездной основе.

1.9. Настоящее Положение распространяется на инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Ростова-на-Дону и предусматривающие:

- организацию новых производств;

- создание и развитие социальной инфраструктуры (в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта), в том числе с применением механизма государственно-частного партнерства;

- создание и развитие объектов инфраструктуры туризма и отдыха горожан;

- создание и развитие офисно-деловых центров, объектов торговли и общественного питания;

- многоквартирное жилищное строительство;

- благоустройство и улучшение архитектурного облика города, реставрацию объектов культурного наследия, строительство зданий нового поколения;

- создание и (или) реконструкцию объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и другое.

2. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных

проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации

на территории города Ростова-на-Дону

2.1. В целях формирования реестра структурные подразделения аппарата управления, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города ежеквартально, в срок до 7 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Департамент информацию для формирования Реестра:

- по инвестиционным проектам для включения в реестр - [сведения](#Par156) по форме согласно приложению N 2 к постановлению и [паспорт](#Par350) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 5 к постановлению;

- по инвестиционным проектам, предполагаемым к реализации в перспективе, - [сведения](#Par221) по форме согласно приложению N 3 к постановлению и [паспорт](#Par350) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 5 к постановлению;

- по инвестиционным проектам, ранее включенным в реестр, - [сведения](#Par156) о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр, по форме согласно приложению N 2 к постановлению.

2.2. Инвестиционные проекты, включаемые в реестр, должны соответствовать одному и (или) нескольким критериям:

- содействие в реализации "Основных [направлений](consultantplus://offline/ref=6A0CFBB025393917E86E2CA6973DCCE57EFF2B562692E15E2968ABB66780D59F0F0797877C2FEE64875940m5m3M) Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года", принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2012 N 372;

- инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Ростова-на-Дону, стоимостью свыше 10 млн. рублей;

- создание новых рабочих мест - 20 и более;

для субъектов малого предпринимательства:

- инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Ростова-на-Дону, стоимостью свыше 500 тыс. рублей;

- создание новых рабочих мест - 5 и более.

2.3. Департамент в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с [пунктом 2.1](#Par68) настоящего раздела, и, при необходимости, вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы реестра.

Департамент имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у:

- структурного подразделения аппарата управления, отраслевого (функционального) и территориального органа Администрации города Ростова-на-Дону;

- инициатора инвестиционного проекта.

2.4. Инвестиционный проект подлежит исключению из реестра по следующим основаниям:

- представление инвестором (инициатором) проекта заявления об исключении инвестиционного проекта из Реестра;

- завершение реализации инвестиционного проекта.

3. Порядок формирования перечня инвестиционных проектов

Ростова-на-Дону

3.1. Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону (далее - перечень) формируется из числа инвестиционных проектов, включенных в реестр.

3.2. Инвестиционные проекты, включаемые в перечень, должны соответствовать одному и (или) нескольким критериям:

- содействие в реализации "Основных [направлений](consultantplus://offline/ref=6A0CFBB025393917E86E2CA6973DCCE57EFF2B562692E15E2968ABB66780D59F0F0797877C2FEE64875940m5m3M) Стратегии социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2025 года", принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2012 N 372;

- инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Ростова-на-Дону, стоимостью свыше 10 млн. рублей;

- создание новых рабочих мест - 20 и более;

для субъектов малого предпринимательства:

- инвестиционные проекты, реализуемые и (или) планируемые к реализации на территории города Ростова-на-Дону, стоимостью свыше 500 тыс. рублей;

- создание новых рабочих мест - 5 и более.

3.3. Перечень инвестиционных проектов Ростова-на-Дону, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Ростова-на-Дону, состоит из трех разделов со следующими наименованиями:

- проекты, включенные в перечень "100 Губернаторских инвестиционных проектов" - "Ростовский АВАНГАРД";

- проекты, реализуемые на территории города, - "Инвестиции РОСТова";

- проекты и бизнес-предложения, планируемые к реализации на территории города, - "Территория РОСТа".

3.4. Перечень утверждается главой Администрации города Ростова-на-Дону.

3.5. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в перечень инвестор (инициатор), реализующий и (или) планирующий реализовать инвестиционный проект, направляет в адрес главы Администрации города Ростова-на-Дону письменное обращение с приложением следующих документов:

- [паспорта](#Par350) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 5 к постановлению;

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок, определенный для размещения объекта инвестирования (при наличии);

- копий кредитных договоров, гарантийных писем кредитных учреждений и других документов, подтверждающих финансирование инвестиционного проекта (при наличии).

3.6. Обращение инвестора (инициатора), поступившее в адрес главы Администрации города Ростова-на-Дону, подлежит обязательному направлению в Департамент, который определяет кураторов проекта.

3.7. Обращение инвестора (инициатора) проекта куратор рассматривает в рамках деятельности отраслевых и (или) рабочих групп.

Решение отраслевой и (или) рабочей группы по включению инвестиционного проекта в перечень принимается исходя из соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в [пункте 3.2](#Par91) настоящего порядка.

Решение оформляется протоколом отраслевой и (или) рабочей группы.

3.8. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта руководитель отраслевой и (или) рабочей группы принимает решение об эффективности инвестиционного проекта и о целесообразности сопровождения органами Администрации города Ростова-на-Дону реализации данного инвестиционного проекта и рассмотрении вопроса включения проекта в перечень на заседании Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону.

3.9. Куратор проекта, при необходимости, обеспечивает проведение инвестором (инициатором) проекта презентации инвестиционного проекта на заседании Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону.

3.10. В случае приостановки реализации проекта на срок более 1 года или неопределенный срок, корректировки показателей проекта в сторону уменьшения, банкротства, ликвидации инвестора (инициатора) проекта куратор проекта представляет в Департамент ходатайство об исключении инвестиционного проекта из перечня.

Департамент в соответствии с обращениями куратора проекта вносит на рассмотрение Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону сводную информацию по исключению проектов из перечня.

3.11. Департамент по мере необходимости дополнения и (или) исключения инвестиционных проектов представляет по форме согласно [приложению N 4](#Par276) к постановлению проект перечня на утверждение главе Администрации города Ростова-на-Дону.

3.12. Департамент осуществляет:

- методическое и организационное обеспечение формирования перечня, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

- сбор и формирование сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов;

- сбор и подготовку документов на заседание Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону.

3.13. Куратор проекта обеспечивает:

- информационное взаимодействие с инвестором (инициатором) проекта;

- сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации;

- рассмотрение отчета о ходе реализации инвестиционных проектов на заседаниях Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону.

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

города Ростова-на-Дону

4.1. В целях сопровождения инвестиционного проекта инвестор (инициатор) направляет в адрес главы Администрации города обращение о намерении реализовать инвестиционный проект на территории города Ростова-на-Дону (далее - обращение) с указанием необходимости оказания мер сопровождения инвестиционного проекта.

4.2. Обращение инвестора (инициатора), поступившее в адрес главы Администрации города Ростова-на-Дону, подлежит обязательному направлению в Департамент, который определяет кураторов проекта.

4.3. Куратор в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

- реализация комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур;

- инициирование рассмотрения инвестиционных проектов на Совете по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону, а также организация по запросу инвестора переговоров, встреч, совещаний, консультаций;

- размещение по согласованию с инвестором (инициатором) информации о его инвестиционном проекте в сети Интернет, средствах массовой информации;

- при необходимости составление, согласование плана мероприятий по реализации инвестиционного проекта и организация его подписания;

- осуществление ежеквартального мониторинга хода реализации инвестиционных проектов;

- формирование и ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Ростова-на-Дону.

4.4. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности отраслевых и (или) рабочих групп, Совета по инвестициям при главе Администрации города Ростова-на-Дону.

4.5. По запросу Департамента куратор готовит информацию о ходе реализации инвестиционных проектов.

4.6. При необходимости, до принятия инвестором (инициатором) окончательного решения о месте размещения объекта инвестиций на территории города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в пределах своей компетенции осуществляет совместно с главой администрации района комплекс мер, направленных на подбор для инвестора (инициатора) площадки для реализации инвестиционного проекта.

Начальник Общего

отдела Администрации

города Ростова-на-Дону

М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 2

к постановлению

Администрации

города Ростова-на-Дону

от 03.07.2015 N 556

**ТАБЛИЦА "ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,**

**НАХОДЯЩИЕСЯ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта | Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность) | Период реализации проекта  (годы) | | Стоимость  инвестиционного  проекта (млн. рублей) | | | Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в текущем году (млн. рублей) | Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) | | Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта (человек) | Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, проектно-сметная документация, госэкспертиза, строительно-монтажные работы) |
| всего | собственные | привлеченные (кредиты банков и средств по уровням бюджета) |
|  |  | с начала реализации проекта | в текущем году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начальник Общего

отдела Администрации

города Ростова-на-Дону

М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 3

к постановлению

Администрации

города Ростова-на-Дону

от 03.07.2015 N 556

**ТАБЛИЦА "ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,**

**ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ В ПЕРСПЕКТИВЕ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта на территории города Ростова-на-Дону (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица) | Наименование инвестиционного проекта | Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение, водоотведение; железнодорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства | Предварительный объем инвестиций в проект (млн. рублей) | | | Планируемое число новых рабочих мест (человек) | Информация о текущем состоянии проекта | Предполагаемая заявленная мощность | |
| всего | собственные | привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета) |
| газ | электроэнергия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начальник Общего

отдела Администрации

города Ростова-на-Дону

М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 4

к постановлению

Администрации

города Ростова-на-Дону

от 03.07.2015 N 556

**ТАБЛИЦА "ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | О проекте | | Район города,  на территории которого реализуется проект | Курирующий орган: структурное подразделение, отраслевой (функциональный) орган | Период реализации проекта (годы) | | Стоимость инвестиционного проекта  (млн. рублей) | Количество новых рабочих мест |
| Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта | Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность) |
| начало | ввод в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | "Ростовский АВАНГАРД" | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | "Инвестиции РОСТова" | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | "Территория РОСТа" | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начальник Общего

отдела Администрации

города Ростова-на-Дону

М.Ю.БЕЛЯЕВА

Приложение N 5

к постановлению

Администрации

города Ростова-на-Дону

от 03.07.2015 N 556

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование проекта)**

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об организации-инвесторе (инициаторе) проекта | |
| Наименование организации |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства |  |
| Адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| E-mail |  |
| ОКВЭД |  |
| ИНН |  |
| Основные акционеры/участники уставного капитала |  |
| Руководитель |  |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции/оказываемых услуг |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта |  |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) |  |
| Адрес места размещения проекта, кадастровый номер земельного участка |  |
| Контактные данные лица, ответственного за ход реализации проекта |  |
| Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления),  в том числе (в процентах) за счет внутреннего рынка Ростовской области, прочие поставщики |  |
| Планируемая продукция/услуги (вводимые мощности) |  |
| Обеспеченность проекта потребителями продукции/услуг (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства),  в том числе (в процентах) на внутренний рынок Ростовской области - экспорт, прочие потребители |  |
| Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, технико-экономическое обоснование, проектно-сметная документация, экспертиза и так далее) |  |
| Год начала реализации проекта |  |
| Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре: |  |
| 1. Электроснабжение |  |
| - срок присоединения |  |
| - присоединяемая мощность, МВт |  |
| - категория надежности электроснабжения |  |
| - уровень напряжения, кВ |  |
| 2. Газоснабжение |  |
| - срок подключения |  |
| - необходимая мощность, куб. м/час |  |
| 3. Водоснабжение |  |
| - срок подключения |  |
| - присоединяемая мощность, куб. м/сутки |  |
| 4. Водоотведение |  |
| - срок подключения |  |
| - присоединяемая мощность, куб. м/сутки |  |
| 5. Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки) |  |
| - срок подключения |  |
| - категория дорог |  |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта (в млн. рублей), в том числе: |  |
| собственные средства инвестора |  |
| заемные средства |  |
| в том числе по источникам:  кредиты банков (указать банк) |  |
| другое (указать источник и сумму) |  |
| Основные социально-экономические показатели эффективности проекта (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию) | |
| Планируемое количество создания рабочих мест |  |
| Планируемая средняя заработная плата |  |
| Налоговые отчисления, всего,  в том числе: |  |
| федеральный бюджет |  |
| региональный бюджет |  |
| местный бюджет |  |
| Проблемные вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (причины приостановки реализации проекта, земельные вопросы, финансирование и др.) | |
|  | |

Инвестор (инициатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись)

Начальник Общего

отдела Администрации

города Ростова-на-Дону

М.Ю.БЕЛЯЕВА